

Leistungsverzeichnis

Trauerhalle Lünen (24018)

306 LV Maurerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Angaben zur Baustelle

Angaben zur Baustelle

0.1.1. Lage der Baustelle, Umgebungsbedingungen, Zufahrtsmöglichkeiten und Beschaffenheit der Zufahrt sowie etwaige Einschränkungen bei ihrer Benutzung

Die Baustelle befindet sich auf dem Gelände des Friedhofes in 44536 Lünen-Brambauer, Zum Gottesacker 23a.

Das Gebäude ist eingeschossig und hat eine überbaute Fläche von ca. 340 m².
Über dem Erdgeschoss befindet sich in teilbereichen ein achteckiges Dach mit einer Dachlaterne (Kuppel 2)

Die folgenden Höhen sind vorhanden:

Erdgeschoss bis Traufe: ca. 3,30 m über Gelände
Höhe bis UK Kuppel 1: ca. 8,80 m über Gelände
Höhe bis UK Kuppel 2: ca. 13,41 m über Gelände
Gesamthöhe: ca. 14,45 m über Gelände



Die denkmalgeschützte Trauerhalle wurde ca. 1923 erbaut und zum letzten Mal in 1984 saniert.

0.1.2. Art und Lage der baulichen Anlagen, z. B. auch

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Trauerhalle Lünen (24018)

306	LV	Maurerarbeiten		Preis (EP)	Gesamt (GP)
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	Übertrag:
	<i>Anzahl und Höhe der Geschosse</i>				
	siehe Pkt. 0.1.1				
	<i>0.1.3 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, insbesondere Verkehrsbeschränkungen.</i>				
	Das Gebäude kann mit kleineren LKW's und mit den üblichen Handwerkerfahrzeugen angefahren werden. Es wird eine Baustelleneinrichtungsfläche mit einem Bauzaun gekennzeichnet. Parkplätze für Handwerker stehen im notwendigen Rahmen zur Verfügung.				
	<i>0.1.4 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen</i>				
	Die Zufahrten zum Friedhof und zu den Parkplätzen der Trauergäste sind freizuhalten.				
	<i>0.1.5 Lage, Art, Anschlusswert und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Energie und Abwasser</i>				
	Baustrom und Bauwasser werden im Baustellenbereich kostenfrei zur Verfügung gestellt.				
	<i>0.1.6 Lage und Ausmaß der dem Auftragnehmer für die Ausführung seiner Leistungen zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen, Räume</i>				
	Es stehen innerhalb des Baugeländes Baustelleneinrichtungsflächen zur Verfügung. Plant der Auftragnehmer Container, Silos oder andere größere Geräte auf der Baustelle aufzustellen, ist dieses vorher mit der Bauleitung abzustimmen. Weitere Räume oder Flächen stehen nicht zur Verfügung.				
	<i>0.1.7 Bodenverhältnisse, Baugrund und seine Tragfähigkeit. Ergebnisse von Bodenuntersuchungen</i>				
	hier nicht relevant				
	<i>0.1.8 Hydrologische Werte von Grundwasser und Gewässern. Art, Lage, Abfluss, Abflussvermögen und Hochwasserverhältnisse von Vorflutern. Ergebnisse von</i>				
- Fortsetzung auf nächster Seite -					Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Trauerhalle Lünen (24018)

306	LV	Maurerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Wasseranalysen hier nicht relevant 0.1.9 Besondere umweltrechtliche Vorschriften keine 0.1.10 Besondere Vorgaben für die Entsorgung, z.B. besondere Beschränkungen für die Beseitigung von Abwasser und Abfall Arbeitstätig sind Verpackungen und Reststoffe zu entsorgen. Eine Lagerung vor Ort ist nicht möglich. Es stehen keine besonderen Entsorgungsmöglichkeiten zur Verfügung. 0.1.11 Schutzgebiete oder Schutzzeiten im Bereich der Baustelle, z. B. wegen Forderungen des Gewässer-, Boden-, Natur-, Landschafts- oder Immissionsschutzes; vorliegende Fachgutachten o. Ä. Die Arbeitszeit auf der Baustelle beginnt an den Werktagen Montag bis Donnerstag um 7:00 Uhr und endet um 18:00 Uhr. Freitage sind den Trauerfeiern vorbehalten, hier dürfen keinerlei Arbeiten stattfinden. Außerhalb dieser Zeiten darf auf der Baustelle nur in Abstimmung mit der Bauleitung gearbeitet werden. Die Baustelle ist videoüberwacht. 0.1.12 Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzenbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen u. Ä. im Bereich der Baustelle An 5 Bäumen ist nach Absprache mit dem Bauherrn Bauschutz herzustellen. 0.1.13 Im Baugelände vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser- und Versorgungsanlagen nicht relevant 0.1.14 Bekannte oder vermutete Hindernisse im Bereich der Baustelle, z. B. Leitungen, Kabel, Dräne, Kanäle,			Übertrag:
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Trauerhalle Lünen (24018)

306	LV	Maurerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: <i>Bauwerkreste und, soweit bekannt, deren Eigentümer</i> Keine bekannt. <i>0.1.15 Vermutete Kampfmittel im Bereich der Baustelle, Ergebnisse von Erkundungs- oder Beräumungsmassnahmen</i> nicht relevant <i>0.1.16 Gegebenenfalls gemäß der Baustellenverordnung getroffenen Massnahmen</i> Die Arbeitszeit auf der Baustelle beginnt werktags um 6:00 Uhr und endet um 18:00 Uhr. Außerhalb dieser Zeiten darf auf der Baustelle nur in Abstimmung mit der Bauleitung gearbeitet werden. Die Baustelle ist videoüberwacht. Der Unternehmer hat dafür Sorge zu tragen, das die Emmissionen der lärm- und erschütterungsintensiven Arbeiten durch die beschriebenen Maßnahmen so gering wie möglich werden. Nach Beendigung der Arbeiten ist der Bauzaun von der zuletzt auf der Baustelle tätigen Firma zu verschließen. Auf der Baustelle darf kein Radio o.ä. betrieben werden. <i>0.1.17 Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen der Eigentümer (oder der anderen Weisungsberechtigten) von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen, Straßen, Wegen, Gewässern, Gleisen, Zäunen und dergleichen im Bereich der Baustelle</i> Keine <i>0.1.18 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen, z. B. des Bodens, der Gewässer, der Luft, der Stoffe und Bauteile; vorliegende Fachgutachten o. Ä</i> Keine bekannten Belastungen <i>0.1.19 Art und Zeit der vom Auftraggeber veranlassten Vorarbeiten</i>			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Trauerhalle Lünen (24018)

306 LV Maurerarbeiten				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	keine			Übertrag:
	0.1.20 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle			
	Während der Maßnahme sind mehrere Unternehmen auf der Baustelle tätig.			
306.005	Baustelleneinrichtung Liefern, vorhalten und abfahren aller notwendigen Gerätschaften, Bockgerüste, Hebezeuge, Unterkünfte, etc. für die Dauer der Bauzeit. Bauseits wird ein Wasser- und Stromanschluss (16a) zur Verfügung gestellt.	1 Psch		GP
306.010	Mobiles, geschlossenes Baustellen-WC Mobiles, geschlossenes Baustellen-WC. (autark, ohne festen Wasser- und Abwasseranschluss) auf die Baustelle liefern, an einem vom Auftraggeber zugewiesenen, LKW-gängigen Ort auf ebenem Untergrund aufstellen, standsicher befestigen und betriebsfertig übergeben und nach Aufforderung durch die Bauleitung wieder entfernen. Ausstattung der Kabine: – Robuste Kunststoffkabine mit rutschfestem Boden – Geschlossener Fäkalientank mit WC-Sitz und Deckel – Urinalbecken – Belüftungssystem – Innenliegendes Schloss mit rot/grüner Besetztanzeige – Rollenhalter für Toilettenpapier	1 Stk	EP	GP
306.015	Vorhalten Baustellen-WC Wöchentlicher Service-Turnus mit: Vollständige Entleerung des Fäkalientanks, Innen- und Außenreinigung mit Hochdruckreiniger, Neubefüllung mit Frischwasser und biologisch abbaubarem Sanitärzusatz, Nachfüllen von Toilettenpapier.	15 St/Wo	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Trauerhalle Lünen (24018)

306 LV Maurerarbeiten				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
306.020	Stammschutz von Bäumen mit Brettern Stammschutz an vorhandenen, zu erhaltenden Bäumen herstellen. Dient dem Schutz vor mechanischen Verletzungen (z. B. durch Baustellenfahrzeuge, Anschlagen von Geräten oder Materiallagerung). Stammdurchmesser: Bis ca. 1,00 m Stammhöhe: ca. 3,00 m. Polsterung: Zum Abpuffern und Schutz der Rinde ist als erste Lage eine elastische, stammschonende Schlauchpolsterung lückenlos direkt am Stamm anzubringen. Schalung: Lückenlose Verschalung des Baumstammes rundherum mit senkrecht stehenden Holzbrettern (Mindestmaße ca. 200 x 12 x 2 cm oder vergleichbar). Befestigung: Die Bretter standsicher und fest um den Stamm anordnen und mit Spanngurten, Spanndraht oder Schwerlastkabelbindern (kein direktes Einschlagen von Nägeln oder Schrauben in den lebenden Baum!) fixieren. Unterhaltung & Rückbau: Die Schutzvorrichtung während der gesamten Bauzeit in funktionsfähigem Zustand halten, beschädigte Elemente nachbessern und nach Beendigung der Baumaßnahme (bzw. nach Aufforderung durch die Bauleitung) vollständig demontieren und fachgerecht entsorgen. Der Baumstamm ist danach unbeschädigt zu übergeben.	5 Stk	EP	GP
306.025	Rollgerüst Rollgerüst für Arbeiten über 3m Höhe, liefern, vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder abbauen.	1 Stk	EP	GP
306.030	Reinigen der Baustelle Tägliches Reinigen der Baustelleneinrichtungsfläche außerhalb des Gebäudes durch fegen und Aufnahme/Abfuhr des Kehrgutes. Nach Beendigung der Arbeiten ist die Baustelle besenrein zu übergeben.	1 Psch		GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Trauerhalle Lünen (24018)

306 LV Maurerarbeiten				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
306.035	Bodenschutz liefern und auslegen Schutzabdeckung der Bodenflächen mit Hartfaserplatten und einem Malerflies liefern und in allen Räumen der Baustelle einbauen. Die Hartfaserplatten sind untereinander mit einem Klebeband zu verbinden und gegen verrutschen zu sichern.	200 m²	EP	GP
306.040	Staubschutzwand aufstellen Staubschutzwand aus einer reißfesten Baufolie mit einem Fachwerk aus Dachlatten in 3 Türöffnungen einbauen und staubdich mit einem Kompriband an der Wand befestigen. Das Holzfachwerk ist zwischen den Laibungen der Tür einzuklemmen. Eine Befestigung mit Schrauben und Dübeln in den Bestandswänden ist nicht möglich.	10 m²	EP	GP
306.045	Trockenbaudecken entfernen Trockenbaudecken incl. Unterkonstruktion und Deckenbefestigungen ausbauen und abfahren Deckentypen: Geschlosse Gipskartonplatten Rasterdecken Raumhöhe ca. 3,50 m	165 m²	EP	GP
306.050	Decke provisorisch abstützen Vor dem Rückbau der Wände ist die Stb-Decke mit Baustützen und Kanthölzern abzustützen. Nach Einbau der Stahlträger kann diese Abstützung wieder entfernt werden. Einzellängen bis 3,50 m Raumhöhe bis 3,50 m	14 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Trauerhalle Lünen (24018)

306 LV Maurerarbeiten				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
306.055	Rückbau Wände aus KS oder Ziegelmauerwerk Wände aus verputzten KS- oder Ziegelmauerwerk Putz, abbrechen, restlos entfernen und Bauschutt abfahren. Wandstärken bis 0,20 m Abbruchhöhen bis 3,50 m Abrechnung nach qm Wand.	70 m²	EP	GP
306.060	Trenn- und Sägeschnitte im Mauerwerk Herstellen von geraden Trennschnitten in bestehendem Mauerwerk aus Ziegel oder Kalksandstein. Das Schneiden erfolgt staubarm im Nassschnittverfahren (Kühlwasser auffangen und ableiten) oder trocken mit Absaugung. Schnittkanten sind exakt und lotrecht/waagrecht herzustellen. Überschneidungen an den Ecken sind fachgerecht nachzustemmen oder durch Kernbohrungen zu entfernen. Wandtiefe: bis 0,16 m Wandhöhe: bis 3,20 m	50 m	EP	GP
306.065	Bodenabläufe freistemma und schließen Vorhandene Bodeneinläufe freistemma, den Einlauftopf entnehmen und das Abflußrohr fachgerecht und dauerhaft dicht verschließen. Es ist darauf zu achten, das der angrenzende Fliesenbelag nicht beschädigt wird.	7 Stk	EP	GP
306.070	Mehrsparten-Hausanschluss liefern und einbauen Mehrsparten Hausanschluss liefern und fachgerecht in die Sohle einbauen Es sollen die folgenden Anschlüsse angeschlossen werden: 2 x DN 200 mm 4 x DN 160 mm 1 x DN 20 mm			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Trauerhalle Lünen (24018)

306 LV Maurerarbeiten				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Biegeradius: 1250 mm mit umlaufender druckwasserdichter Stegdichtung incl. dem notwendigen Dichtungsset für die einzelnen Leitungen. Während der Bauzeit sind die Anschlüsse mit Blindstopfen zu versehen.			
		1 Stk	EP	GP
306.075	Sohle für Hausanschluss öffnen und wieder schließen Sohle zum Einbau des zuvor beschriebenen Mehrspartenhausanschlusses, öffnen und nach dem Einbau des Anschlusses wieder fachgerecht schließen. Größe: ca. 0,80 x 2,00 m Stärke der Sohle: ca. 0,25 m Schottertragschicht: ca. 0,40 m Aushubtiefe ca. 1,50 m Vor dem Einbau des Mehrspartenhausanschlusses ist ein Sandbett einzubringen. Nach dem Einbau des Mehrspartenhausanschlusses ist die Baugrube lagenweise mit Füllsand aufzufüllen und zu verdichten. Die Sohlplatte ist in der vorgefundenen Stärke zu ergänzen (bis 0,25 m) und mit geeigneten Dübel an die Bestandssohle anschließen			
		1 Stk	EP	GP
306.080	Sohle für Grundleitungsanschluss öffnen und wieder schließen Sohle zum Einbau eines neuen Grundleitungsanschlusses öffnen und nach dem Einbau des Anschlusses wieder fachgerecht schließen. Größe: ca. 0,50 x 2,75 m Stärke der Sohle: ca. 0,25 m Schottertragschicht: ca. 0,40 m Aushubtiefe ca. 1,00 m Bei Aushub ist das vorhandene Entwässerungsrohr auszubauen und zu entsorgen.			
	Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Trauerhalle Lünen (24018)

306	LV	Maurerarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	Anschließend ist ein KG2000 Entwässerungsrohr, DN 100 im Sandbett mit neu zu verlegen. Der vorhandene Durchbruch durch das Fundament der Außenwand ist dabei zu verwenden. Nach dem Einbau des neuen Entwässerungsrohres ist der Graben lagenweise mit steinfreiem Füllsand zu verfüllen. Auf eine ordnungsgemäße Verdichtung ist zu achten. Die Sohlplatte ist in der vorgefundenen Stärke zu ergänzen (bis 0,25 m) und mit geeigneten Dübel kraftschlüssig an die Bestandssohle anschließen Einbauort: Pastor			Übertrag:	
		1 Stk	EP	GP	
306.085	Baugrube an vorh. Außenwand Außenseitig ist eine Baugrube für die Anschluss der bauseitigen Leitungen an den Mehrspartenhausanschluss herzustellen und nach dem Einbau des Mehrspartenhausanschluss wieder zu verfüllen. Größe: ca. 0,80 x 2,00 m Tiefe: ca. 1,50 m Die Grube befindet sich in einer Grünfläche. Die Leitungen sind in einer ca. 0,50 m starken, steinfreien Sandschicht einzubetten. Der Rest der Baugrube kann dann mit vorh. Material wieder aufgefüllt werden. Das übrige Material ist abzufahren.				
		1 Stk	EP	GP	
306.090	Stahlträger HEA 160 liefern und einbauen Stahträger HEA 160 liefern und im Bereich der neuen Kühlzellen einbauen. Länge bis 3,90 m Einbauhöhe ca. 3,20 m Auflagertaschen im Mauerwerk einstemmen Außenmauerwerk: 15 cm Innenmauerwerk: 20 cm				
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Trauerhalle Lünen (24018)

306 LV Maurerarbeiten				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Stahlträger auf Mörtelbett Zwischenraum Decke - Stahlträger kraftschlüssig ausmörteln Wände schließen, ausmauern	3 Stk	EP	GP
306.095	Wandputz, Kalk-Zement in Kleinflächen Wandputz mit einer Stärke von ca. 1,5 cm auf Kleinflächen ab ca. 0,50m ² aufbringen. Anzuputzen sind Mauervorlagen und Wandanschlüsse. Die folgenden Arbeitsschritte sind zu berücksichtigen: • Lose Teile (Putz, Mauerwerk) entfernen • Staub und andere trennende Substanzen entfernen • geeigneten Haftgrund auftragen • Kalk-Zementputz bündig mit dem vorhandenen Putz auftragen • Zur Rissüberbrückung ein Armierungsgewebe einbetten	12 m ²	EP	GP
306.100	Putzschienen liefern und einbauen Putzschienen an den Wandvorlagen fachgerecht einbauen	50 m	EP	GP
306.105	Stundensatz Fachwerker, Mauerarbeiten Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker Notwendiges, handgeführtes Werkzeug ist mit einzukalkulieren.	15 h	EP	GP
306.110	Stundensatz Helfer, Mauerarbeiten Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer Notwendiges, handgeführtes Werkzeug ist mit einzukalkulieren.	15 h	EP	GP

LV-Zusammenfassung

Trauerhalle Lünen (24018)

306	LV	Maurerarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
Summe LV 306 Maurerarbeiten				
		Angebotssumme, Netto:	EUR	
		zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	
		<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR	<u>.....</u>